



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

на № 17.08 от 20.08 № 43-43.01-13/2158

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Дружбы
	номер дома	18
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0023
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1975
2.7.	Процент износа по зданию	20 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1975

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие повреждения	18.00	1.00	18.00	15	2.70
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсобетонные	выветривание швов	23.00	1.00	23.00	10	2.30
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	15	2.10
4	Крыша	совмещенная с перекрытием	удовлетворительно	1.00	1.00	1.00	35	0.35
5	Полы	паркетные	стирание в ходовых местах, небольшие повреждения	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	окна 2-е деревянные, стеклоблоки и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	деревянные рамы рассохлись, стеклопакет-хорошее, мет.двери- хорошее, деревянные - неплотный притвор	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	стены-штукатурено, окрашено, обои, потолок- побелка	загрязнение окрасочного слоя, отдельные следы протечек	12.00	1.00	12.00	30	3.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительно	13.00	1.00	13.00	30	3.90
9	Прочие работы	ступени, отмостка	сколы, трещины	2.00	1.00	2.00	25	0.50
Итого				100.00		100.00		19,70

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.1)}} = \underline{20}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0023
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Дружбы, Дом 18



000-751-062-474